



ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA – Ctra. de Figueres i Ctra. C150a - 17820 BANYOLES



AJUNTAMENT DE BANYOLES
SETEMBRE 2025

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. ANTECEDENTS	3
1.2. OBJECTE I DADES DEL PROJECTE	
2. DADES BÀSIQUES DE L'ÀMBIT DE PROJECTE.....	4
3. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE.....	7
3.1. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL	7
3.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL	11
3.3. CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES	12
4. EL PAISATGE	14
4.1. COMPONENTS DEL PAISATGE	15
4.2. VALORS DEL PAISATGE	21
5. ANÀLISI DE LA VISIBILITAT	24
6. PAISATGE I PROJECTE	27
6.1. ALTERNATIVES	27
6.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	27
6.3. ANALISI DE LES TRANSFORMACIONS DEL PAISATGE	27
6.4. VALORACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE L'ACTUACIÓ	30
7. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	30
7.1. ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ	30
7.2. RECOMANACIONS AMBIENTALS PER LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.....	31

1. INTRODUCCIÓ

El present estudi pretén analitzar el paisatge de l'àmbit del projecte d'actuació específica (PAE) en sòl no urbanitzable a l'àmbit de la Ctra. de Figueres amb la cruïlla de la Ctra. C150a, així com també els primers metres la ctra. C150a des de l'esmentada cruïlla i un nou creuament per a vianants i bicicletes a la pròpia Ctra. C150a i el carrer de Fages al municipi de Banyoles; amb l'objectiu d'aconseguir la màxima integració paisatgística de l'actuació projectada, tot mantenint aquells elements de major interès ambiental i paisatgístic que pugin existir, i minimitzant-ne la seva possible incidència.

Segons legislació d'urbanisme, així com en les normatives dels Plans directors urbanístics i dels Plans territorials parcials, s'estableixen un seguit de supòsits que determinen que alguns projectes o plans en sòl no urbanitzable han d'incorporar en el seu procés de tramitació un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

Concretament, l'article 48 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010 de 3 d'agost) determina que en la documentació dels projectes d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, s'ha d'incloure un estudi d'impacte paisatgístic. Aquest estudi paisatgístic ha de tenir el **contingut regulat al Reglament de la Llei del paisatge**.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i regula els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, i en el seu article 21 estableix el contingut que han de tenir:

21.1. L'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.

2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen els projectes tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.

3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

21.2 L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.

És d'acord amb aquest article que s'elabora el present estudi d'impacte i integració paisatgístic (EIIP).

1.1. ANTECEDENTS

Setembre de 2025 – l'Ajuntament de Banyoles encarrega la redacció d'un PAE en SNU per a possibilitar la implantació d'un camí verd.

1.2. OBJECTE I DADES DEL PROJECTE

Segons la memòria del PAE: “La finalitat del projecte és possibilitar la implantació d'un camí verd compartit per a ciclistes i vianants i la creació d'un pas segur a través de la Ctra. C150a per accedir al Parc de la Draga de Banyoles”

La superfície del conjunt de l'actuació és de 1.069,15 m². Es distingeix diferents àmbits:

Àmbit sòl urbà Ctra. de figueres de 133,25 m²

Àmbit sòl no urbanitzable Ctra. C150a de 159,30 m²

Àmbit sòl no urbanitzable, àmbit PEIN de 776,60 m²

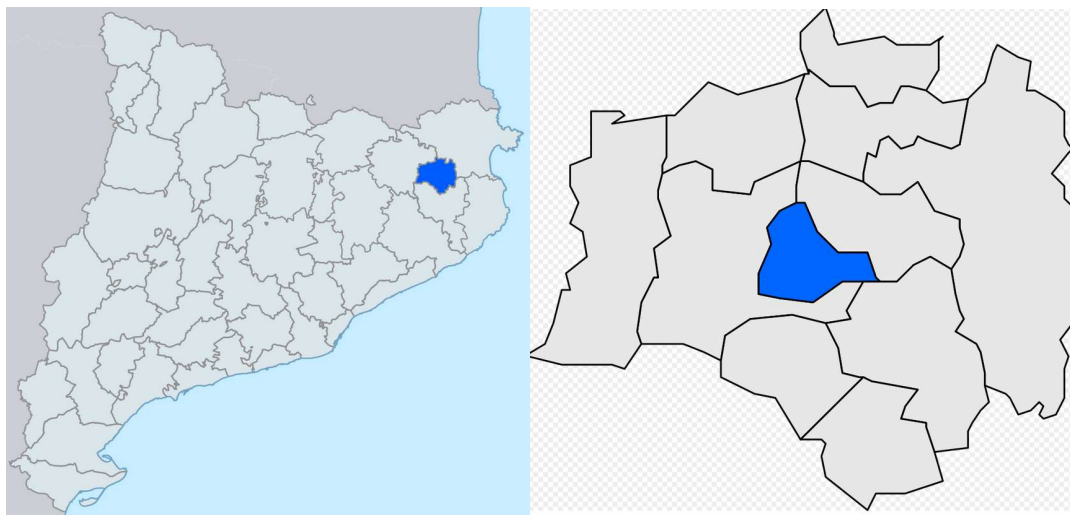
Discorre per les següents referències cadastrals 17016A002001720000EP i 17016A002001730000EL

2. DADES BÀSIQUES DE L'ÀMBIT DE PROJECTE

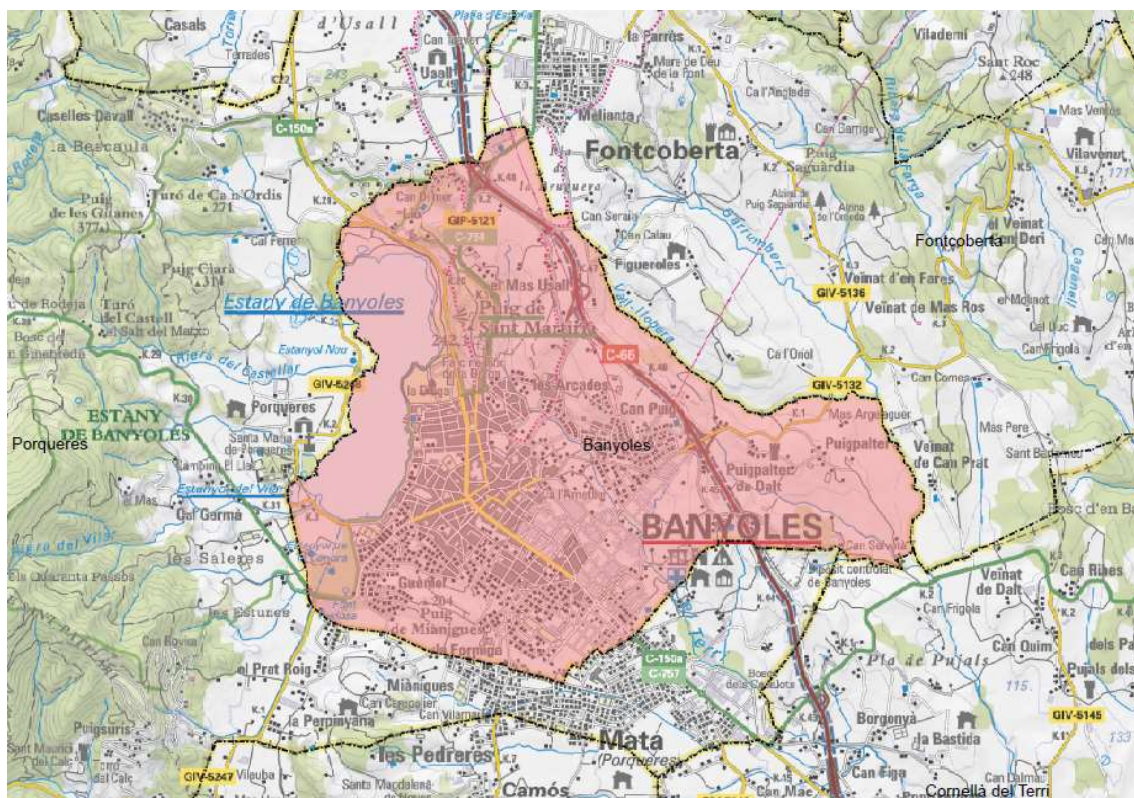
El municipi de Banyoles té una extensió de 10,89Km², dins la comarca del Pla de l'Estany, està situada a l'extrem nord-oriental dels Països Catalans

La ciutat de Banyoles està ubicada a la riba oriental de l'Estany que porta el mateix nom, sobre la cota de 175 m sobre el nivell del mar. Està situada al límit més oriental del Sistema Transversal Català, al mig d'una depressió natural que té el seu origen en la conca lacustre. Banyoles queda flanquejada al nord pels blocs abruptes de la Mare de Déu del Mont i a ponent per la serra de Rocacorba. La plana està envoltada de serralades, excepte pel sud, que s'obre la plana de Cornellà del Terri en direcció a Girona ciutat.

El terme municipal de Banyoles és petit i queda envoltat pels municipis de Porqueres i Fontcoberta i un petit punt Cornellà de Terri



Imatge 1. Situació de la comarca i el municipi



Imatge 2. Terme municipal del municipi de Banyoles

La població es concentra al nucli de Banyoles, que és on hi ha també les principals indústries, comerços i empreses de serveis radicades al municipi.

Les principals vies de comunicació que creuen el municipi són la C150a (nord-sud), i les vies transversals GI-524, Gi-5147, Gi-5136. La C-66 discorre perimetralment pel municipi.

Pel que fa l'economia, la major part de les empreses que existeixen en el municipi pertanyen al sector serveis, contribuint amb un 50 % al total de les empreses del municipi. El sector de la indústria ocupa el segon lloc amb un 40%, el tercer és per la construcció amb un 8% i després l'agricultura amb un 2% de representació.

L'àmbit de projecte es situa al lateral nord del tram de la Ctra. de Figueres amb la cruïlla de la Ctra. C150a. També comprèn els primers metres la ctra. C150a des de l'esmentada cruïlla i la implantació d'un nou creuament per a vianants i bicicletes a la pròpia Ctra. C150a i el carrer de Sant Martíà.

Localització

Referència cadastral - 17016A002001730000EL - 17016A002001720000EP i viari

Localització - Polígon 2 Parcel·la 173 – Camp del Sr. Anton. Banyoles (Girona)

Polígon 2 Parcel·la 172 – L'argila. Banyoles (Girona)

Coordenades UTM - X: **480456.95** Y: **4663716.56** (UTM31N - ETRS89)

Altitud – 175-179 s.n.m.



Imatge 3. Ortofotoimatge de l'àmbit



Imatge 4. Àmbit exacte de la proposta

3. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

3.1. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL

Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, els Plans Sectorials i els Plans Directors.

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El PTGC adscriu el municipi de Banyoles a l'Àrea Bàsica Territorial de Girona, i per tant dins l'Àmbit Funcional Territorial (AFT) de les Comarques Gironines.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau *“preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori”*. Determina que els plans que el desenvolupin *“han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten”* i *“establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès”*.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, per Acord del Govern de Catalunya GOV 157/2010 es va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), publicat al DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010.



Imatge 4. Plànol del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines a l'àmbit de projecte

Aquest Pla classifica l'àmbit d'actuació com a sòl de protecció especial i PEIN i Xarxa Natura 2000, regulat per l'article 2.6 i 2.7 de la normativa del PTPCG.

Article 2.6

Sòl de protecció especial: definició

1. Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

2. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Article 2.7

Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

- a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.
- b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i

espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística– i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.

D'acord amb l'article 2.7 apartat 1 del PTPCG les actuacions en el sòl de protecció preventiva estan limitades al que estableix el regim de sòl no urbanitzable de la Llei d'Urbanisme, cal donar compliment a les determinacions de l'article 47 del TRLU.

L'actuació prevista no és una edificació en sòl no urbanitzable, és una infraestructura implantada al límit del sòl urbà i inici de PEIN, es podria dir que conformaria un espai de transició d'un sòl a altre. No es preveu que s'alterin els valors naturals del sòl, principalment perquè no suposa transformació de sòl important. Aquest no perdrà el seu caràcter permeable i no construït.

La solució proposada s'ha dissenyat per a generar el menor impacte possible amb la menor quantitat de desmunts i terraplens. Dins la documentació gràfica s'adjunten seccions indicant-ne els desmunts i terraplens per a justificar-ho.

En relació al punt 2.7.8 el POUM no especifica de forma detallada les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures

EL PTPCG incorpora en la seva normativa unes **Directrius de Paisatge**, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial parcial. Una primera conseqüència d'aquestes consideracions és que cal entendre els catàlegs del paisatge com uns documents vàlids per si mateixos com a conjunt de coneixements i de propostes indicatives de protecció, gestió i ordenació del paisatge d'un territori, la valoració del qual ha estat abordada des d'una visió polièdrica de la seva realitat que incorpora aspectes patrimonials, ambientals, socials i altres elements significatius. El Catàleg defineix un marc de coneixements i orientacions útils per a una correcta integració paisatgística de qualsevol actuació que s'hagi de desenvolupar en el territori.

Com indica l'article 1.5 de les Directrius del Paisatge, aquestes són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció. Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2), que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya i defineix unes directrius específiques (capítol 3), que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) són els objectius que defineix el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines, posteriorment es defineixen directrius concretes de cada objectiu.

Posteriorment es definiran els objectius de qualitat paisatgística concretes de la unitat paisatgística on es situa l'àmbit de projecte segons el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

3.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL

El POUM de Banyoles classifica i qualifica de diverses maneres l'àmbit de l'actuació:



O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada. Plànol 03



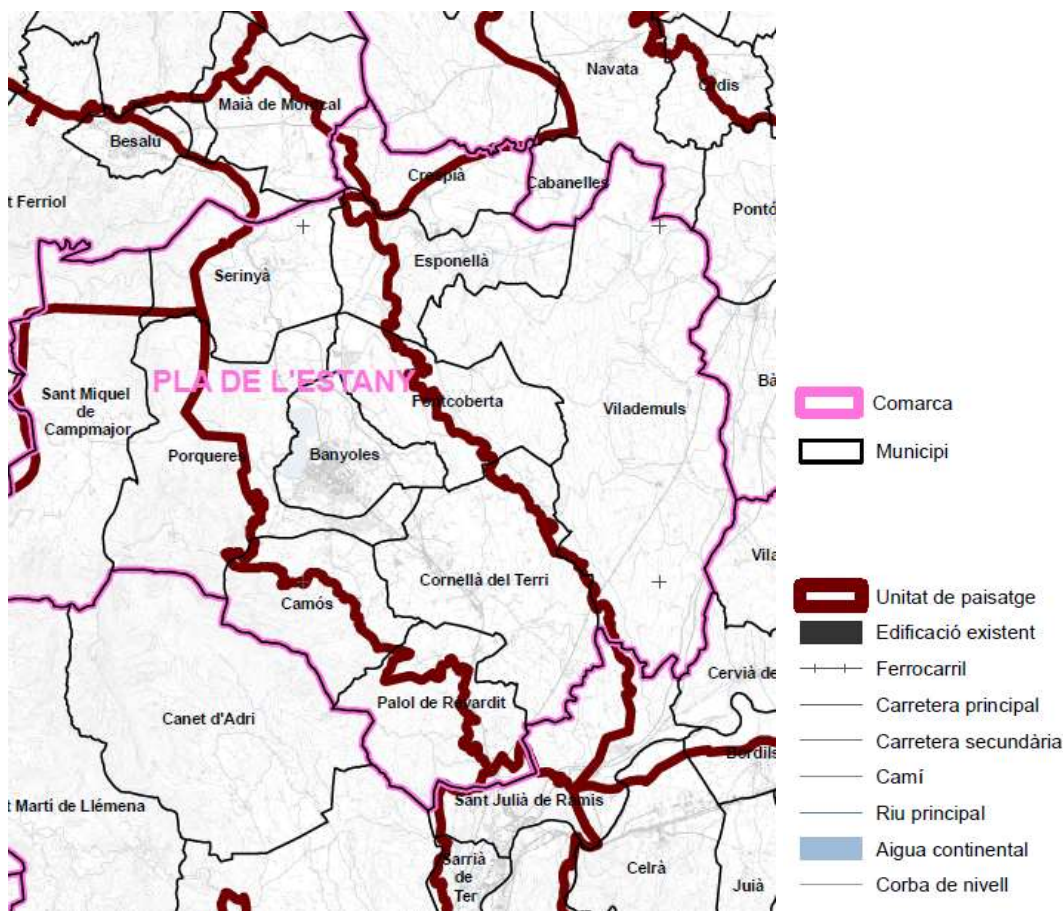
O.3.2. Sòl no urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada. Plànol 01

DELIMITACIONS Àrees d'activitat econòmica % Sectors o polígons d'actuació Pla Especial Urbanístic Límit terme municipal Classificació del sòl Qualificació del sòl Límit d'edificació Línia d'edificació carreteres PEIN Franja protecció d'incendis	NOMBRE DE PLANTES 0 Lliure d'edificació G Galeria B Edificable en planta baixa % B+n Edificable en planta baixa més n plantes P+n Porxo en planta baixa més n plantes EPIGRAFS ESPECIALS -n Qualificació subsòl a/b Públic / Privat 0h Lliure edificació protecció hortes hp Habitatge de protecció ÀMBITS SINGULARS PEIN s6 Pla Especial Nucli Antic de Banyoles Traçat muralla Viari de circulació restringida	PROTECCIÓ PATRIMONIAL Bé protegit PEPP CU Conjunts urbans EI Edificis industrials ER Edificis religiosos IC Infraestructures civils M Masos A Jaciments arqueològics EC Edificis civils Entorn de protecció PEPP Bé Cultural Interès Nacional Entorn de protecció BCIN	SISTEMA ESTANY SR1. Rec espai públic SR2. Rec espai privat SRP i SRP2. Protecció sistema estany Traçat de rec a substituir Traçat nou de rec a concretar Traçat de rec soterrat SISTEMA HIDROGRÀFIC Zona inundable Flux preferent
---	---	--	--

3.3. CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 23 de novembre de 2010. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. Tot el municipi de Banyoles, està dins la unitat de Paisatge 10- Estany de Banyoles

Imatge 5. Plànol Unitats de paisatge i divisió administrativa



Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines – Observatori del Paisatge
<https://www.catpaisatge.net/index.php/ca/catalegs/4-comarques-gironines>

L'àmbit de projecte, es situa a la unitat de paisatge: *Estany de Banyoles*, en un sòl relativament planer i just després del límit del sòl urbà

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats.

Els principals trets distintius de la unitat de paisatge 10 *Estany de Banyoles* són:

- Paisatge lacustre de l'estany de Banyoles i la interrelació amb el paisatge urbà del nord de la ciutat.
- Paisatge agroforestal que respon a un patró històric de poblament que es remunta a l'època medieval, i està articulat per masies, veïnats i petits nuclis rurals.

- *El desenvolupament de les activitats agro-ramaderes ha fet que les granges s'hagin convertit en un element característic del paisatge rural del sector de llevant.*
- *Les rieres, recs i canals que creuen la unitat, incloent el nucli antic de Banyoles.*
- *L'eix viari Banyoles-Cornellà del Terri-Girona és el nervi central del territori. Al seu voltant s'ha desenvolupat un paisatge periurbà de «carretera-aparador».*
- *La intensitat de l'ús públic que suporten els itineraris, camins i passeigs que voregen l'estany de Banyoles i que permeten a la població el gaudi dels valors paisatgístics de l'indret.*

Els principals valors del paisatge són:

- *Conca lacustre de Banyoles: el sistema format per l'estany, els estanyols i les surgències temporals del Clot d'Espolla.*
- *Mosaics agroforestals del sector de llevant, que s'estenen entre Esponellà, Fontcoberta, Puigpalter, el veïnat de Dalt i Ravós del Terri.*
- *L'espai agrícola del pla de Martís.*
- *Jardins i passejos arbrats que ressegueixen les vores de l'estany.*
- *Itineraris per seguir a peu o en bicicleta que voregen l'estany.*
- *El valor simbòlic i identitari de l'estany de Banyoles i del clot d'Espolla*
- *Paisatge agro-ramader del sector Cornellà del Terri-Ravós del Terri.*

A la fitxa de la unitat de paisatge de l'Estany de Banyoles es defineixen els objectius de qualitat paisatgística i es proposen mesures (criteris) i accions per assolir-ne aquests objectius. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP), de la unitat són:

1. *Un paisatge lacustre de l'estany de Banyoles i els seus elements associats com els estanyols i les surgències, protegits i ratificats com a elements únics i principals valors paisatgístics de la unitat.*
2. *Un paisatge fluvial dels rius Fluvià, Terri i la riera de la Farga, valoritzats i preservats com a connectors i sistemes de síntesi de l'estructura del territori.*
3. *Uns assentaments urbans de Banyoles, Cornellà del Terri, Fontcoberta, Serinyà, Camós i Porqueres ordenats i que no comprometin els valors del paisatge dels espais circumdants, amb uns sistemes d'urbanitzacions residencials compactes i integrats en el medi.*
4. *Uns passejos arbrats de Banyoles gestionats com a elements d'alt valor estètic i definidors de la imatge perimetral de l'estany.*
5. *Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.*
6. *Un sistema d'infraestructures lineals, conformat pel TAV, la C-66 i la MAT, que no generi fractures en el territori i on la seva implantació o ampliació correspongui a criteris d'integració paisatgística.*
7. *Un paisatge agroforestal de les immediacions de l'estany de Banyoles d'origen històric i d'alt valor productiu preservat i promocionat per les seves qualitats inherents i per les capacitats d'estructuració i adaptació a les condicions paisatgístiques de l'indret.*

8. *Una xarxa d'horts i recs dels municipis de Banyoles i Porqueres, així com del seu patrimoni associat (sistema de regadiu, parets de travertí, rentadors, corriols, etc), recuperats, rehabilitats i valorats a partir de la seva consideració com a element estructurant del paisatge de l'Estany de Banyoles.*
9. *Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Estany de Banyoles.*

Igualment, també són d'aplicació els objectius definits per a tot l'àmbit territorial de les Comarques Gironines continguts en els capítols 13 i 14 de la memòria del Catàleg (volum 1). Els poders públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística.

L'actuació que es podria incloure dins els Objectius de Qualitat 1 i 2 referent a nuclis urbans ordenants i amb elements coherents amb el paisatge de l'entorn. Així doncs, el PAE donarà compliment a les disposicions establertes en el PTPCG definint uns elements d'oci adjacents nucli urbà i de dimensions i característiques coherents amb el paisatge de la zona.

4. EL PAISATGE

S'identifica el paisatge amb el conjunt del medi, considerant-lo com un complex de relacions derivades de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn. Es presta, per tant, a una anàlisi que serà realitzada amb una certa subjectivitat, ja que dependrà en gran part del grau de sensibilitat de l'observador, de certes connotacions psicològiques i dels lligams afectius o emocionals entre l'observador i el paisatge.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, entén com a tal *“qualsevol part del territori, tal com la percep la col·lectivitat, el caràcter de la qual és el resultat de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions”*.

Com s'ha comentat anteriorment, l'àmbit de projecte s'ubica dins la **unitat paisatgística de l'Estany de Banyoles**, definida pel Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines, ocupa l'espai central de la comarca del Pla de l'Estany i s'estén a més per petits sectors de les comarques de la Garrotxa i el Gironès.

La unitat de paisatge Estany de Banyoles s'articula al voltant de l'espai central ocupat per l'estany i la ciutat de Banyoles. Tot i això es poden diferenciar els paisatges de tres àmbits territorials que es reparteixen l'espai geogràfic.

- a- L'estany i la ciutat de Banyoles (sistema territorial i paisatgístic indissociable), molt marcat per la presència de l'estany, element paisatgístic de gran rellevància i únic en els paisatges catalans.

- b- Paisatge agroforestal de relleu suaument ondulat (oest de l'estany) i mosaic de conreus de secà i boscos de pi blanc amb alzines així com alguns rierols i torrents que el travessen
- c- Sector de topografia abrupte que s'aixeca a ponent de l'estany de Banyoles i que morfològicament es correspon amb els primers estreps de les muntanyes del Rocacorba

L'espai agrícola ocupa al voltant del 60 % del territori de la unitat Estany de Banyoles. L'activitat agrària ha estat tradicionalment molt diversificada però amb un predomini dels conreus herbacis. En els darrers anys la producció s'ha orientat a l'obtenció de cereals (blat i civada), blat de moro, lleguminoses i altres farratges. El sector ramader és de caire familiar

Elements naturals - La presència de l'estany de Banyoles caracteritza per ell mateix el paisatge de bona part del territori que l'envolta. Altres elements característics són el relleu suament ondulat i recobert per un mosaic agroforestal que s'estén pels sectors situats al sud i a llevant de l'estany. Per altra banda, la ciutat de Banyoles s'ha convertit des dels inicis de la dècada dels anys 90 en un centre de gran dinamisme i capacitat d'atracció de població i activitats econòmiques diverses que han suposat l'aparició de paisatges periurbans localitzats sobretot a l'entorn de l'autovia que comunica Banyoles amb Girona.

4.1. COMPONENTS DEL PAISATGE

Entenem per components del paisatge aquells aspectes del territori diferenciabls a simple vista i que el configuren, que categoritzarem en tres grans blocs: físics (formes del terreny, superfície del sòl, cursos o làmines d'aigua, etc.), biòtics (vegetació i fauna) i actuacions humanes (diferents estructures realitzades per l'home, siguin puntuals, extensives o lineals).

Els principals trets característics de la zona d'actuació, són:

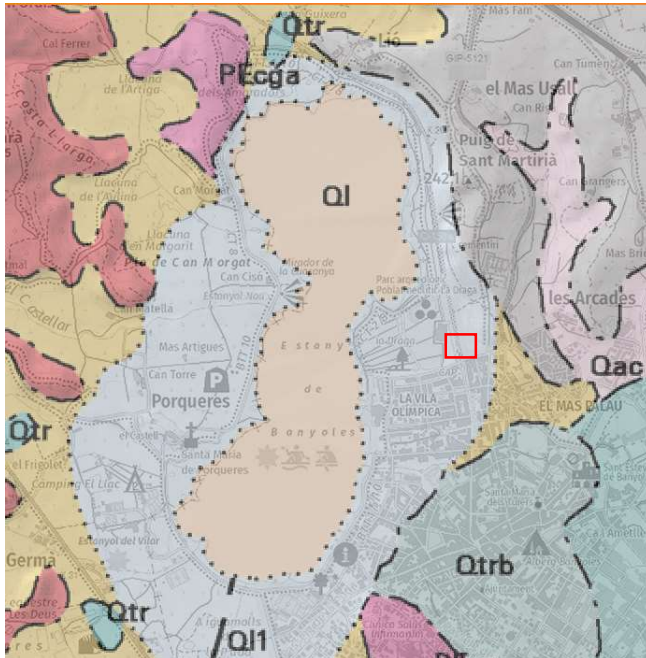
Relleu. La presència de l'estany de Banyoles caracteritza per ell mateix el paisatge de bona part del territori que l'envolta. Altres elements característics són el relleu suament ondulat i recobert per un mosaic agroforestal que s'estén pels sectors situats al sud i a llevant de l'estany.

Des d'un punt de vista morfològic el territori que s'estén a llevant i al sud de l'estany és una continuació de la plana empordanesa. Pel contrari, cap al costat de ponent s'enlairen els contraforts del Rocacorba i altres serres i turons que actuen com un rerefons natural del paisatge de l'estany de Banyoles. Al sud la plana amb el riu Terri i al nord el torrent de Serinyà i el rec d'Espolla drenen les aigües cap el riu Fluvià, tot envoltant el Pla de Martís.

Una bona part dels sectors planers que voregen l'estany estan constituïts per travertins d'origen lacustre, resultat de les oscil·lacions del nivell de les aigües de l'estany en períodes geològics anteriors, encara que les margues són els materials geològics principals i sobre les quals estan modelats els elements del relleu.

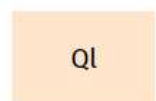
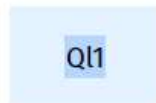
L'estany actual i també la ciutat de Banyoles es troben enclavats a la cubeta lacustre, que s'estén també en direcció NO-SE seguint la vall del Terri. La cubeta ocupa una posició deprimida respecte a l'altra gran unitat morfològica: el pla d'Usall.

L'àmbit s'ubica en aquest àmbit planer al voltant de l'estany, en una zona relativament planera (desnivell de 4,5m dins àmbit, un 3,5% de pendent) i sobre la cubeta lacustre Q11.



Plànol geològic de l'àmbit de projecte

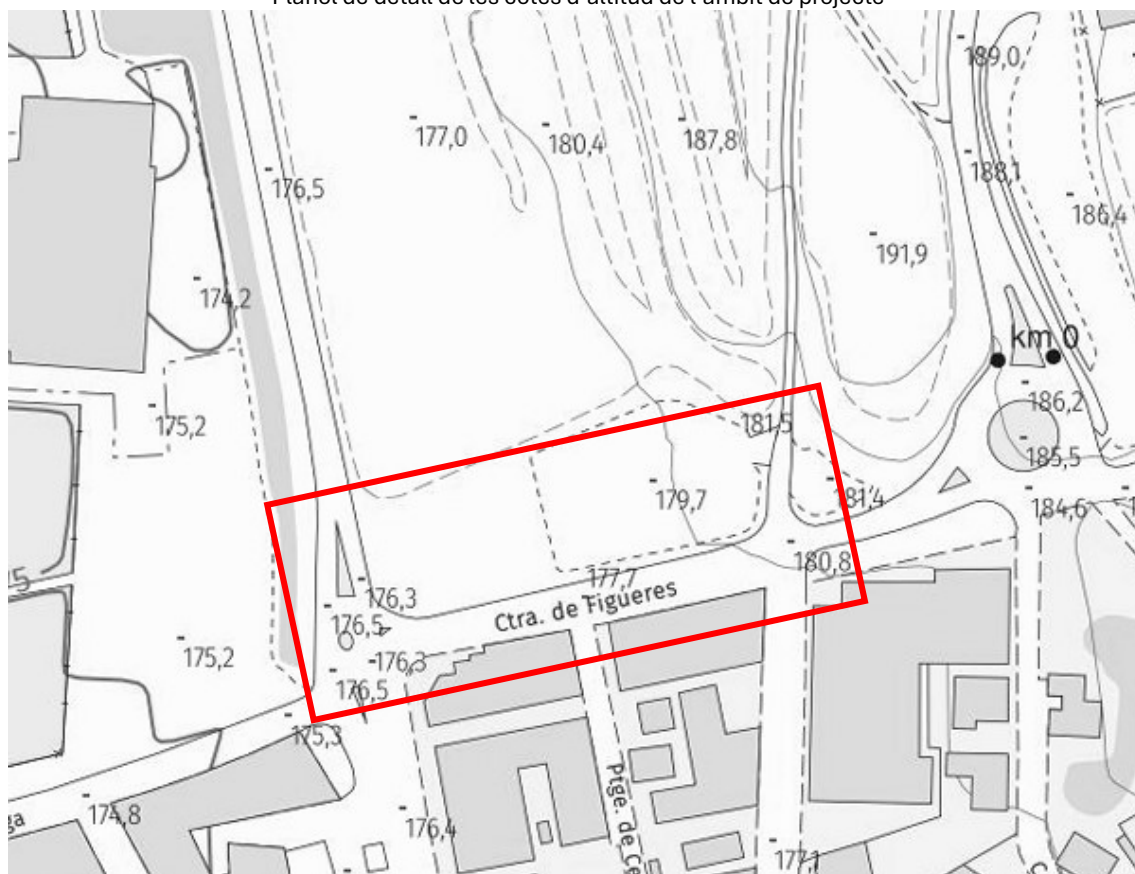
Font: Elaboració pròpia a partir del topogràfic i dades ICGC i mapa geològic de Catalunya



[illegible]

Font: Elaboració pròpia a partir de dades ICGC

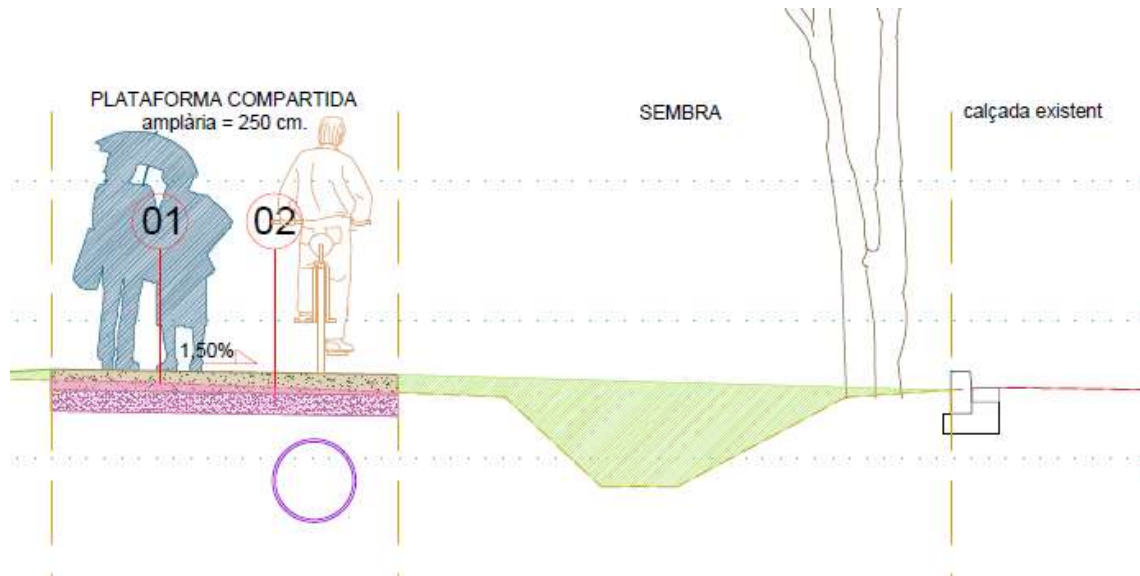
Plànol de detall de les cotes d'altitud de l'àmbit de projecte



Font: Elaboració pròpia a partir del topogràfic i dades ICGC

L'àmbit de projecte presenta un relleu lleugerament ascendent cap a l'est (carrer Sant Martíria). Al límit de costat oest la cota del terreny arriba a 176,5msnm i a l'est a 180,8msnm generant una pendent inferior al 20% (3,5%). L'actuació preveu uns moviments de terres mínims definits detalladament dins la documentació gràfica del PAE i que s'adjunten imatges d'aquests:





El paviment per a la plataforma compartida serà amb sauló sòlid, el qual és més permeable que un asfaltat o formigó. La resta d'àmbit es mantindrà majoritàriament permeable.

Absència de curs aigua a l'entorn immediat de l'àmbit. Sí que concorre una cuneta al lateral del límit urbà que amb la proposta es terraplena i es sembra posteriorment i la conducció de sanejament es condueix soterrat

La vegetació a l'entorn immediat de l'àmbit del PAE és escassa perquè es realitza la franja de prevenció d'incendis i s'elimina els primers metres tota la vegetació present a excepció de l'arbrat ja existent l'any 1956 que discorre per la ctra de Figueres

A l'interior de l'àmbit de projecte la vegetació és escassa, amb espècies esporàdiques d'indrets alterats, trepitjats i humanitzats, d'escàs valor ecològic.

Ortofotomapa de l'àmbit de projecte

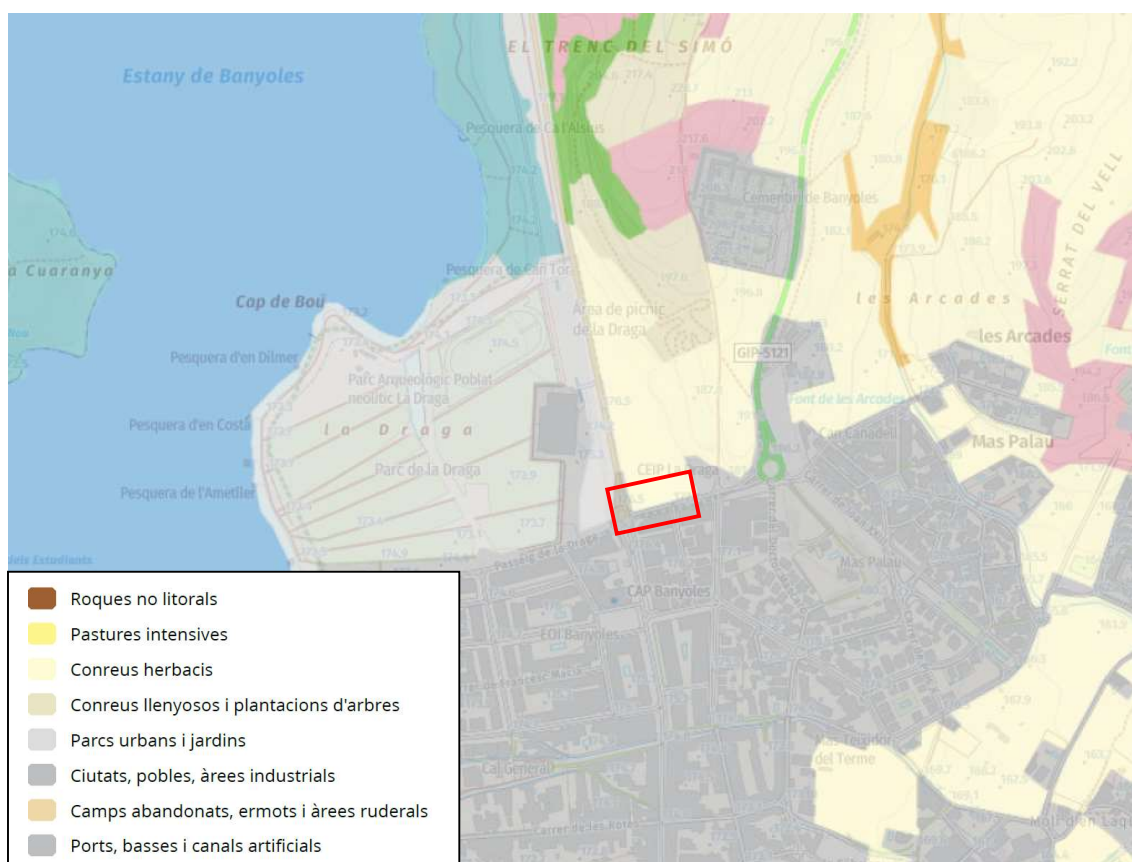


Fotografia de l'àmbit amb vegetació arbòria entorn



L'àmbit de projecte es troba dins l'inici de **espais naturals protegits a límit amb el sòl urbà**. L'àmbit es situa al punt d'inici de i es localitza al límit de l'entorn immediat d'hàbitats de conreus herbacis

Imatge 6. Plànol dels HIC a l'entorn de l'àmbit de projecte



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Generalitat

Com s'ha descrit anteriorment, l'àmbit es situa en un espai obert amb presència de carretera a l'entorn immediat per un costat i amb conreus herbacis a l'altre costat. L'altre part de l'àmbit s'implanta sobre la carretera C150a

La fauna – Tal i com indica la fitxa de la unitat de paisatge de l'Estany de Banyoles, la composició faunística està altament influïda per les condicions dels hàbitats i l'activitat antròpica. L'estany hostatja diferents espècies característiques de les zones humides, algunes d'elles introduïdes.

Pel que fa a les aus, hi sovintegen l'ànec collverd (Anas platyrhynchos), la polla d'aigua (Gallinula chloropus), la fotja (Fulica atra), l'esplugabous (Bubulcus ibis), la gavina riallera (Larus ridibundus), la boscarla de canyar (Acrocephalus scirpaceus) i el balquer (Acrocephalus arundinaceus). Més escassos hi són el cabusset (Tachybaptus ruficollis), el martinet blanc (Egretta garzetta), el bernat pescaire (Ardea cinerea), el xarxet (Anas crecca) o el blauet (Alcedo atthis), entre d'altres. Pel que fa als amfibis, les característiques d'humitat d'aquests paratges fa que hi siguin abundants. L'estanyol del Clot d'Espolla, per

exemple, és un indret molt utilitzat com a bassa de reproducció per granotes i gripaus. Entre les espècies més destacades cal esmentar el tòtil (Alytes obstetricans), el gripau d'esperons (Pelobates cultripes), el gripau puntejat (Pelodytes punctatus) i la reineta (Hyla meridionalis).

En relació als rèptils, sobresurten el vidriol (Anguis fragilis), la colobra llisa meridional (Coronella girondica) i la serp d'aigua (Natrix natrix). El rat-buf (Arvicola sapidus), freqüent a l'estany de Banyoles, és l'únic mamífer vinculat directament als ambients aquàtics. Altres com el teixó (Meles meles) o la mostela (Mustela nivalis), tenen una certa preferència pels espais agrícoles. Hi ha un gran nombre i varietat d'animalons invertebrats que poblen les aigües, però destaca per sobre de totes la tortugueta o triops (Triops cancriformis), un crustaci de formes primitives que habita les aigües intermitents del Clot d'Espolla.

Pel que fa a les àrees de connexió biològica, cal citar les àrees del pla de Martís, pla d'Usall i Estanyol d'Espolla, la plana oest del Terri i els connectors fluvials del pla de l'Estany

L'àmbit de projecte no es situa en cap espai qualificat de protecció com a connector ecològic. La presència de la C150a a l'oest i la crta de Figueres al sud del límit de l'àmbit són una barrera important a la presència i mobilitat d'espècies animals a la zona.

L'actuació projectada no augmenta l'espai construït ni altera el sòl de manera important, pel que no altera la connectivitat ecològica actual a la zona, ni agreujarà les pressions existents a l'espai, i es situa a l'espai immediat del dos vials (C150a i Carrer de Figueres).

La **presència humana** a la zona de projecte és evident, situat al costat d'un espai urbà residencial i de la carretera C150a. L'objectiu del projecte és millor la connectivitat ciclable i peatonal per posar encara més en valor els itineraris de descoberta de la unitat de paisatge així com la mobilitat sostenible

4.2. VALORS DEL PAISATGE

La valoració del paisatge és sempre un procés subjectiu que, com ja s'ha esmentat, depèn de diversos factors. En aquest apartat s'analitzen els seus valors intrínsecs (estètics,

ecològics, productius, històrics, socials, etc.) i s'ofereix un resum amb la valoració global del paisatge de la zona.

- *Valors naturals i ecològics, referits als factors o elements que determinen la qualitat del medi natural.*
- *Valors estètics, relacionats amb la capacitat que té un paisatge per a transmetre un determinat sentiment de bellesa.*
- *Valors històrics, que corresponen als testimonis més rellevants que l'esser humà ha deixat en el paisatge al llarg de la història.*
- *Valors productius, relacionats amb la capacitat d'un paisatge per a proporcionar beneficis econòmics, convertint els seus elements en recursos.*
- *Valors d'ús social, relacionats amb la utilització que un individu o un determinat col·lectiu fan d'un paisatge.*
- *Valors simbòlics i identitaris, corresponents a la identificació que un determinat col·lectiu sent vers un paisatge.*

Com ja s'ha comentat anteriorment, el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines delimita l'àmbit de projecte dins la unitat paisatgística de l'Estany de Banyoles. El Catàleg descriu els trets i valors principals de la unitat, però a l'àmbit de projecte es localitzen principalment els següents:

- Els **valors naturals i ecològics** en l'àmbit són nuls, per tractar-se d'un espai periurbà, a l'entorn immediat de construccions i carreteres.
- Pel que fa als **valors estètics**, l'estany de Banyoles és un exemple d'interfície paisatgística on es produeixen combinacions i contrastos de formes, textures i colors entre la làmina d'aigua de l'estany, les formacions vegetals que l'envolten, els espais agrícoles i els elements construïts com les pesqueres, les barques, els passeigs i els jardins.

El patró agrícola del voltant de l'estany de Banyoles es considera una singularitat amb valor estètic a causa de la disposició dels conreus al voltant de l'estany, en una zona de baix pendent. Les parcel·les segueixen les directrius que marca l'estany i es col·loquen entre la làmina d'aigua i les àrees on comença a augmentar el pendent. Les alineacions arbòries del seu entorn, els canvis estacionals o els elements del sistema lacustre acaben de definir aquests valors.

L'àmbit es situa en aquest punt, just al límit amb el sòl urbà, pel que caldrà tenir en compte la visibilitat i qualitat estètica de l'actuació a l'entorn de la via.

- Alguns paisatges agrícoles i forestals destaquen pel seus **valors productius**. Entre les àrees agrícoles cal remarcar el conreu dels alls, per la seva importància econòmica. Recentment la integració de les activitats agrícoles i ramaderes ha facilitat l'aparició de granges ramaderes que destaquen per l'elevada densitat de caps de bestiar. També és de remarcar l'increment de l'agricultura ecològica, la producció de qualitat i l'artesania alimentària que dona lloc a productes de qualitat reconeguda com el xai, l'oli d'oliva, mel, formatges i hortalisses. Més enllà de les

consideracions d'ordre ecològic i mediambiental, l'estany de Banyoles és un espai al voltant del qual s'ha estructurat una intensa activitat econòmica i social. Els atractius paisatgístics de l'estany atreuen un flux de visitants des de fa molts anys i l'espai pot ser considerat, des d'aquesta perspectiva, com una destinació turística. De fet, el fenomen del turisme es cada vegada més important en l'estructura productiva local. L'àmbit objecte d'estudi reforçarà aquest valor productiu sense menystenir el valor productiu agrícola.

- Hi ha tot un conjunt d'itineraris per al desenvolupament d'activitats de lleure, esport, aventura, passeig, excursionisme, repòs o només com a lloc de trobada, que posen de manifest el **valor d'ús social** del paisatge de molts indrets de la unitat. Els itineraris estan senyalitzats i es classifiquen segons el nivell, l'accessibilitat i la tipologia. Estan recolzats per infraestructura de serveis i de tipus turístic, així com de guiatge. Alguns dels paisatges, sobretot a l'entorn de l'estany, són també aptes per a tasques de divulgació científica i educació ambiental. L'objectiu del projecte es acabar de lligar aquests itineraris, amb un clar valor social, lligant l'itinerari del voltant del parc de la Draga amb l'itinerari del Carrer de Sant Martirià i la via ciclable Banyoles amb Melianta
- Els **valors històrics** es relacionen amb les empremtes més rellevants que l'ésser humà ha deixat en el paisatge de l'Estany de Banyoles al llarg de la història. S'hi localitzen elements de diferent tipologia i cronologia com el Parc de les coves prehistòriques de Serinyà, el Parc Neolític de la Draga, a Banyoles, i la vila romana de Vilauba, a Camós. El paisatge rural que envolta l'estany posseeix unes arrels històriques encara visibles en l'actualitat a causa de les nombroses masies, veïnats i petits nuclis rurals que hi són presents. Aquests elements són indissociables al mosaic agroforestal que caracteritza el paisatge de l'àrea esmentada. Al sector de ponent de l'estany es relaciona amb la presència d'una àrea d'alta concentració d'ermites i santuaris.

El conjunt format pels horts de Banyoles i el sistema de regadiu constitueixen un tipus de paisatge amb unes arrels històriques molt antigues. El seu origen se situa al segle IX i es deu a la implantació d'una xarxa de recs de desguàs de l'estany, construïda per una comunitat de monjos benedictins, que va permetre dessecar els aiguamolls que l'envoltaven i aprofitar l'aigua per a usos agrícoles i industrials. La singularitat principal dels horts de Banyoles és la xarxa formada per les sèquies de rec, la simplicitat i eficàcia de la qual ha fet que hagi perdurat més de mil anys sense sofrir canvis importants. Es basa en l'existència de nombrosos ramals secundaris que deriven dels recs principals, i que possibiliten l'accés de l'aigua a pràcticament qualsevol indret. Dins l'àmbit del projecte l'únic element que hi ha històricament important a protegir és el seguit d'arbres marcant accés-vial existents ja al 1956 com es veu a l'orto d'aquest any, en aquest sentit el projecte el respecte i no modifica.

5. ANÀLISI DE LA VISIBILITAT

Els principals indrets potencialment visibles de l'entorn, des d'on es podrien observar els canvis en l'àmbit d'actuació són els següents:

- 1 Carrer de Sant Martirià
- 2 Carretera de Figueres
- 3 Carretera de Figueres amb Carretera de Banyoles a Olot C150a.
- 4 Carretera de Banyoles a Olot C150a.

Imatge 7. Imatge àrea de l'àmbit i punts d'observació



L'àmbit del projecte serà visible al baixar per la carretera de Figueres on en primer tram ens trobarem el nou pas millorant la seguretat vial en tram urbà i en segon punt a la dreta, a continuació de l'aparcament existent, discorrerà el tram de camí verd el qual modificarà molt lleugerament el nivell actual, només per adequar-lo a les pendent del vigent normativa d'accessibilitat. Aquest camí passarà a l'altre costat de l'arbrat just després de l'actual cuneta.

Imatge 8. Fotografia des de la Ctra. De Figueres



Imatge 9. Fotografia des de la ctra de Figueres



Imatge 10. Fotografia des de ctra de Figueres amb C150a



Imatge 11. Fotografia des de C150a



L'espai d'actuació en SNU és lleugerament visible des de la carretera C150a, però val a dir que discorre per tram on el pas dels vianants ja és notori a dia d'avui. La proposta endreçarà l'àmbit i cosirà aquest punt que fa de molla entre el sòl urbà i el SNU ue no està ben resolt a dia d'avui

PAISATGE I PROJECTE

5.1. ALTERNATIVES

ALTERNATIVA 0

Aquesta opció consistiria en no realitzar el projecte que ara es tramita i no implantar el camí verd, fet que provocaria tenir pitjor mobilitat ciclable i peatonal, pitjor accessibilitat i pitjor seguretat vial

ALTERNATIVES

No s'han plantejat alternatives d'ubicació al projecte, ja que es tracta de l'espai més adequat urbanísticament, geogràficament i viable per executar el camí verd. Val a dir que es va estudiar una opció més ample de carril però es va desestimar per no afectar tant àmbit de PEIN

JUSTIFICACIÓ ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Així, els terrenys de sòl no urbanitzable adjacents al nord de la ctra de Figueres són l'àmbit escollit, són l'alternativa més òptima i real per la implantació de l'ús de camí verd, afavorint els valors socials i estètics de la zona i evitant incidències sobre els valors naturals i paisatgístics de la zona.

5.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

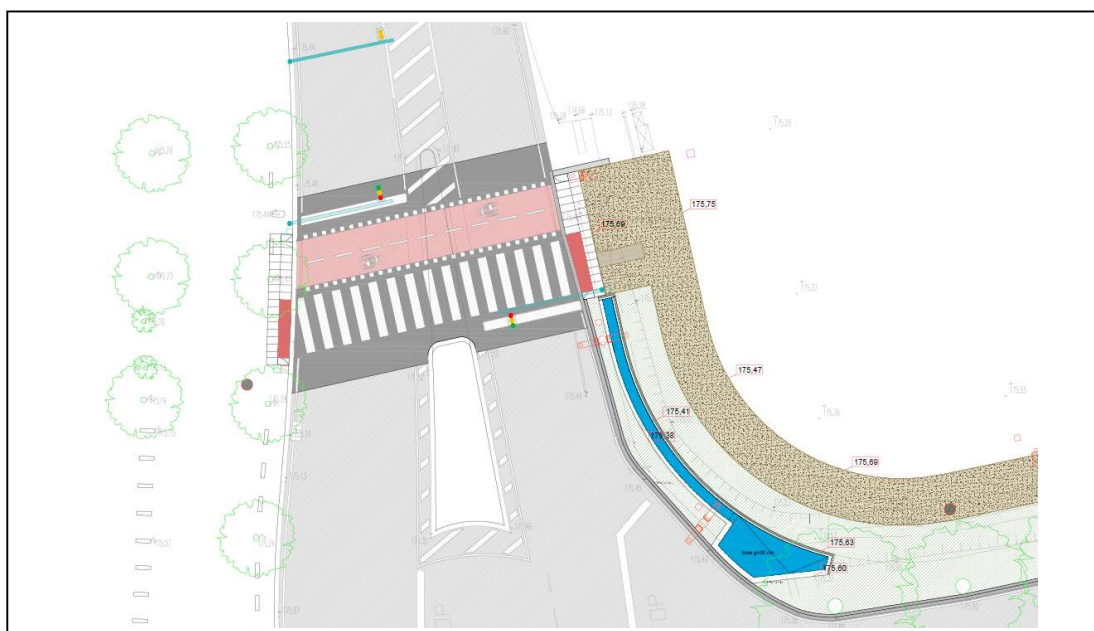
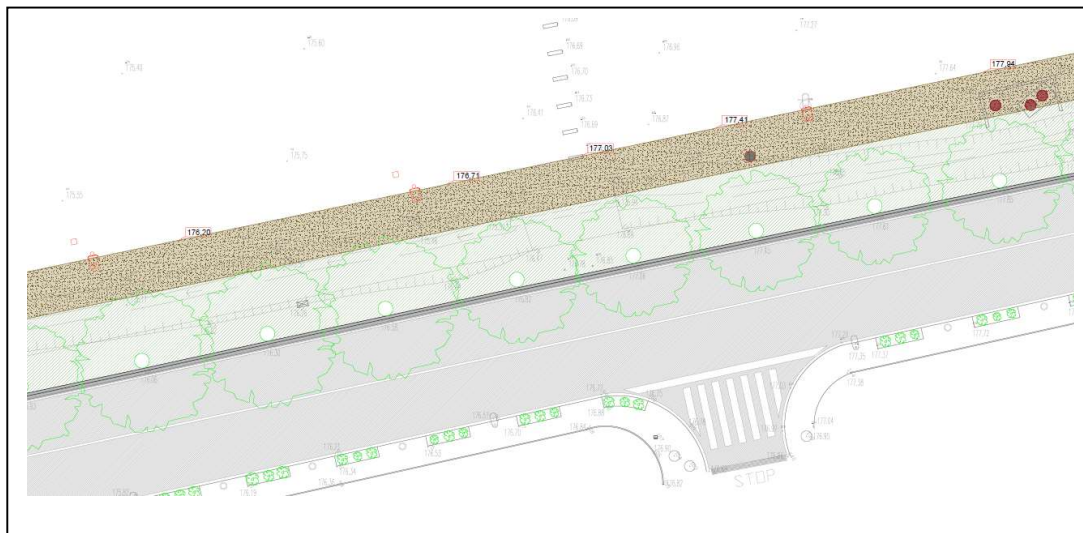
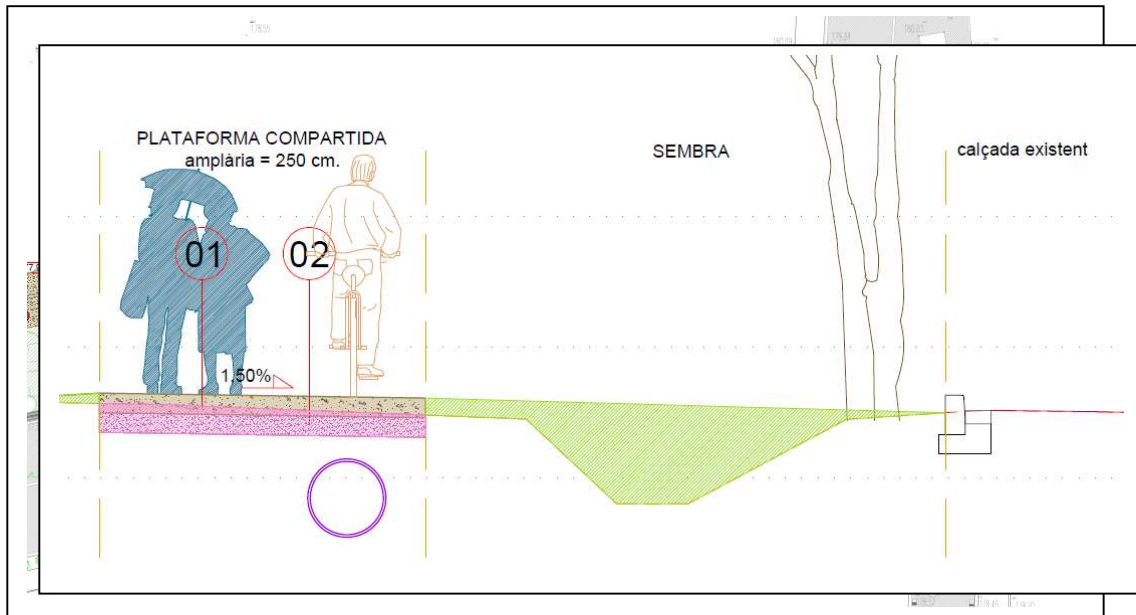
La proposta es planteja amb dos eixos principals, per un costat s'amplia la xarxa d'espais per a la circulació de bicicletes del municipi, enllaçant els carrils bici del carrer Sant Martíà i el que neix de la rotonda d'inici de la carretera GIP-5121 (gimnàs Triops) i que en un futur se li pretén donar continuïtat fins a Melianta, amb el Parc de la Draga.

En paral·lel, es planteja un ús compartit per a vianants que ofereixi les millors prestacions que les actuals en relació a l'accessibilitat, condicionades, però, a l'orografia del terreny.

També es contempla l'eliminació d'una cuneta que actualment transporta aigües pluvials provinents de la carretera GIP-5121 i la seva substitució per un col·lector soterrat que discorre per sota del nou camí verd fins al punt d'entrada a la xarxa de sanejament de pluvials del municipi.

Es proposa un sistema de descàrrega d'aigües i un sobreexidor que en un futur es preveu connectar a la xarxa de pluvials que discorre per la Draga, amb l'objectiu d'evitar inundacions recurrents de la zona per causa de les aigües que transporta l'esmentada cuneta i les pròpies del pàrquing.

Es proposa aprofitar el creuament de la vorera i el carril bici per la C150a per a instal·lar-hi semàfors per a vianants i ciclistes (un semàfor de preavís en sentit d'accés a Banyoles) i també es proposa millorar la visibilitat de la cruïlla entre el carrer Llibertat, la ctra. de Figueres i la pròpia C-150a mitjançant la instal·lació de lluminàries.



5.3. ANALISI DE LES TRANSFORMACIONS DEL PAISATGE

La qualitat de l'actuació ha de partir del reconeixement dels valors dels paisatges i aconseguir un encaix amable i de relacions significatives entre els components paisatgístics preexistents i els nous.

Un dels objectius és que l'espai fronterer entre l'actuació i la matriu agrícola i forestal es converteixi en un espai de transició i permeabilitat. Es vol aconseguir uns elements d'ús humà pel lleure i oci integrats al territori, que no suposin una desconexió i alteració del paisatge. D'altra banda, l'actuació també ha de possibilitar la millora i ordenació d'aquest entorn periurbà ocupat i construït entorn la carretera C150a, en un espai de qualitat urbana, d'encaix de la infraestructura viària i de intrusió del paisatge mosaic en la pròpia trama urbana.

Es proposa una tipologia de material el més permeable possible sense perdre les característiques necessàries per a dotar-lo de l'accessibilitat necessari per a l'ús.

Es preveu una permeabilitat del terreny mantenint el sòl en condicions naturals.

No es proposa cap apantallament per mantenir la permeabilitat visual

Com s'ha comentat anteriorment, l'àmbit és poc visible i les actuacions plantejades pel projecte són de poca entitat. No es planteja una alteració important del terreny, ni es preveu estructures construïdes contínues més enllà d'una barana de protecció del desnivell a la part inferior tocant a la C150a

No es produiran canvis en la visibilitat de la zona, les transformacions de l'espai i actuacions del projecte no modificaran substancialment l'àmbit i la seva visió des de l'entorn no canviarà.

La visibilitat des dels indrets potencialment sensibles identificats a l'entorn, no es veurà modificada negativament. Els usuaris de la C150a, que és un punt de potencial visió de l'àmbit de projecte, són observadors esporàdics que a la velocitat que recorren per la via no apreciaran amb detall i nitidesa els canvis que es produeixin pel projecte.

5.4. VALORACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposada dotarà d'una infraestructura verda de gran importància per a la connexió entre vies i de seguretat vial, en un terreny avui dia sense ús, a l'entorn immediat de l'espai edificat.

La situació de l'àmbit és un aspecte favorable sobre els valors socials de la zona, ja que afavorirà la sociabilització i l'encontre de les persones. També es favorable la ubicació sobre els valors naturals de la zona, ja que no s'afecta espais de valor i no s'altera ni ocupen sòls de caràcter natural.

A nivell estètic es preveu una integració de l'actuació amb les característiques de l'entorn, per evitar un impacte visual que trenqui l'harmonia i estructura del paisatge de la zona. La intervenció d'aquest espai entorn la C150a i la ctra de Figueres permet una millor ordenació i imatge d'aquest espai urbà.

No es preveu que l'actuació tingui cap tipus de impacte en els valors històrics, culturals ni productius.

Les actuacions projectades no alteraran la visibilitat general actual del lloc, ni es degrada la seva qualitat ambiental o paisatgística, comportaran un mínim efecte sobre el paisatge. L'impacte paisatgístic del PAE es considera COMPATIBLE a nivell ambiental i paisatgístic.

Cal recordar que s'haurà de desenvolupar l'actuació amb el màxim respecte a l'entorn, minimitzant i actuant amb celeritat davant qualsevol possible incidència ambiental i paisatgística que es pugui produir, i informant en tot moment als òrgans pertinents.

6. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

En el present apartat, es recomanen una sèrie de mesures ambientals per prevenir i/o minimitzar qualsevol impacte paisatgístic que es pugui produir i aconseguir una major integració de les actuacions al medi.

6.1. ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

Les estratègies d'ocultació i mimetització són les opcions idònies per a la implementació d'un nou element en una edificació preexistent, considerant-se com a millor la opció d'ocultació. Tot i així ambdues estratègies poden utilitzar-se de forma simultània per tal de minimitzar la incidència visual de una actuació o element puntual.

L'estratègia de d'ocultació és la indicada quan es pretén amagar, tant total com parcialment, alguns elements que es consideren poc desitjables o estètics. Per tal de minimitzar la incidència d'elements auxiliars com són els camps fotovoltaics l'estratègia més utilitzada és la de interposició d'elements propis del paisatge (pantalles vegetals, motes, etc) entre l'observador i els elements que es volen ocultar.

L'estratègia de mimetització, que es basa en l'objectiu de confondre els nous elements del projecte amb els elements preexistents, mitjançant la repetició dels patrons preexistents (cromàtics, morfològics, de materials, etc.). D'aquesta manera els nous elements no es perceben com un element aïllat i puntual.

La idoneïtat de la ubicació de l'actuació, la poca entitat d'aquesta , juntament amb la implantació d'algunes de les recomanacions ambientals descrites posteriorment per a la integració i millora paisatgística de l'actuació, valoren el projecte compatible amb els valors naturals, ecològics i paisatgístics del medi.

6.2. RECOMANACIONS AMBIENTALS PER LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Tot seguit es proposen una sèrie de recomanacions generals per una millor la integració ambiental i paisatgística del projecte

Integració de les noves estructures

Es recomana la utilització de materials no refractaris, preferiblement de colors terrossos i suaus, similars a la coloració de la coberta vegetal actual del paisatge del lloc (ocres, marrons, terrossos, etc.) i de textura i aspecte coherent amb l'entorn, evitant així reflexos o brillantors des d'indrets allunyats de l'entorn.

Vegetació

La vegetació és una bona eina per l'apantallament visual i de millora de la qualitat paisatgística d'un espai, es recomana:

- A ser possible, es recomana mantenir la coberta vegetal de l'entorn de l'àmbit que no es vegin afectades per les actuacions.

Quart, Setembre de 2025

Redactors:

Laia Llagostera Pagès
Arquitecta